

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 40055

28 juli

2016

Terinzagelegging ontwerpuitwerkings-/wijzigingsplan “Deelplan 6 en 22” en ontwerp uitwerkingsplan “Deelplan 6” (Sion-’t Haantje), Rijswijk



Burgemeester en wethouders maken bekend dat voor de deelplannen 6 en 22 in Sion, gelegen binnen zowel de op 27 september 2011 door de gemeenteraad vastgesteld bestemmingsplan ‘Sion - ’t Haantje’ als de op 30 september 2014 door de gemeenteraad vastgestelde 1e herziening bestemmingsplan ‘Sion - ’t Haantje’ (beiden gelegen in RijswijkBuiten), een ontwerp uitwerkings-/wijzigingsplan en ontwerp uitwerkingsplan is opgesteld. Het voorliggende uitwerkings-/wijzigingsplan en uitwerkingsplan is concreet bedoeld voor de bouw van maximaal 240 woningen, verspreid over de deelplannen 6 en 22 aan de noordoostzijde van het deelgebied Sion.

Met het uitwerkings-/wijzigingsplan “Sion – Deelplan 6 en 22” en het uitwerkingsplan “Sion – Deelplan 6” wordt toepassing gegeven aan de uitwerkingsverplichting in de artikelen 15 en 19 (beide ‘Wonen - Uit te werken 1’) van respectievelijk de bestemmingsplanen “Sion – ’t Haantje” (2011) en “Sion – ’t Haantje, eerste herziening” (2014), teneinde de bouw van maximaal 240 woningen mogelijk te maken.

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat een aantal nieuwe woningen een geluidsbelasting ondervindt die hoger is dan de voorkeurswaarde door het verkeer op de Rijksweg A4, Prinses Beatrixlaan en Laan van Sion. Hiervoor zijn hogere grenswaarden noodzakelijk.

Het ontwerp uitwerkings-/wijzigingsplan, het ontwerp uitwerkingsplan, de ontwerpbeschikking “hogere grenswaarde deelplan 6 en 22 en het ontwerp vaststellingsbesluit liggen met ingang van vrijdag 29 juli 2016 tot en met donderdag 8 september 2016 ter inzage bij de publieksbalie in de hal van het stadhuis, Bogaardplein 15 te Rijswijk. De balie is op werkdagen geopend van 8.30 uur tot 14.00 uur. De stukken zijn ook digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl (zoeken op NL.IMRO.0603.UWPSionDeelplan622-ON01 (uitwerkings-/wijzigingsplan deelplan 6 en 22) en NL.IMRO.0603.UPSionDeelplan6-ON01 (uitwerkingsplan deelplan 6)).

Gedurende deze termijn kan eenieder zienswijzen op het ontwerp uitwerkings-/wijzigingsplan en het ontwerp uitwerkingsplan sturen aan het College van B&W, t.a.v. T. Koolstra, postbus 5305, 2280 HH Rijswijk.

Rijswijk, 28 juli 2016

Burgemeester en wethouders,

drs. M.J. Bezuijen,

burgemeester

drs. A. de Baat,

gemeentesecretaris